OULA
PORTS

ouagroup.com

OUA
PORTS

SOLUCIONES INTEGRALES EN INFRAESTRUCTURAS PORTUARIAS

OUA | Barcelona
Office
c/ Viladomat, 317
entresuelo 08029
Barcelona
T. (+34) 93 217 86 28 / F. (+34) 93 217 57
41

OUA | Madrid Office

c/ Ortega y Gasset, 211 planta, dcha
28006 Madrid
T. (+34) 680 451 149 / F. (+34) 93 217 57
41

OUA
PORTS

Ofrecemos a nuestros clientes un servicio integral en el asesoramiento en materia de ingeniería, arquitectura, urbanismo, asesoramiento legal y económico-financiero en todo tipo de infraestructuras portuarias

Nuestros servicios:

Ingeniería marítima
Arquitectura
Urbanismo
Asesoramiento Legal
Asesoramiento económico-financiero

OUA | Barcelona Office
c/ Viladomat, 317
entresuelo 08029
Barcelona
T. (+34) 93 217 86 28 / . (+34) 93 217 57 41

OUA | Madrid Office

c/ Ortega y Gasset, 211 planta, dcha
28006 Madrid
T. (+34) 680 451 149 / . (+34) 93 217 57 41

OUA PORTS

Equipo técnico pluridisciplinar con amplia experiencia en el sector

Ramon Font
Director Ingeniería Hidraulica y Ambiental
Socio de OUA - CIAE, y director del Área de Ingeniería desde 2022.
Ingeniero civil con amplia experiencia en el diseño y ejecución de proyectos relacionados con sistemas hidráulicos.

Marc Serrat
Director Ingeniería Marítima
Posee una sólida formación académica en ingeniería marítima y más de una década de experiencia en el campo. Su enfoque se centra específicamente en el ámbito de infraestructuras portuarias.

Núria Noguer
Directora Área Urbanismo
Socia y directora del Área de Urbanismo. Arquitecta Urbanista desde sus inicios profesionales, cuenta con 14 años de experiencia en proyectos urbanísticos en todas sus tipologías y escalas.

Oriol Serrat
Director Área Arquitectura
Liderando el área de arquitectura desde su nacimiento. Desde entonces ha desarrollado proyectos de diversas tipologías como: hoteleros, oficinas, residenciales, y sedes corporativas.

Joan Pere Gómez Comes
Director Business Development
Experto en gestión de puertos e infraestructuras marítimas, cuenta con amplia experiencia en la administración pública, optimización de recursos, desarrollo estratégico y liderazgo de equipos.

Esteve Riba
Director Ingeniería especializado en urbanizaciones.

Ingeniero civil con más de 30 años de experiencia especializado en urbanizaciones, estructuras y obras de urbanización.

OUA | Barcelona Office
c/ Viladomat, 317
entresuelo 08029
Barcelona
T. (+34) 93 217 86 28 / F. (+34) 93 217 57 41

OUA | Madrid Office

c/ Ortega y Gasset, 211 planta, dcha
28006 Madrid
T. (+34) 680 451 149 / F. (+34) 93 217 57 41

OUA PORTS

SOCIAL PORT
E INFRAESTRUCTURA MARÍTIMA

OUA PORTS

PUERTO SOCIAL E INFRAESTRUCTURA MARÍTIMA

- Adecuación a las nuevas necesidades de los puertos y para hacer frente a los efectos del cambio climático
- Integración de los espacios marítimos con los espacios urbanos y naturales
- Fomento de actividades sòcio-culturales
- Mejora de la accesibilidad
- Construcción y rehabilitación de los edificios de servicios del puerto
- Consultoría integral en procesos de renovación y prórroga de concesiones
- Planeamiento urbanístico (planes especiales)
- Inspección y diagnosis del estado de las infraestructuras (plan mantenimiento)
- Dragados para la restitución de calados y para la construcción de nuevas infraestructuras
- Reordenación de flota para adecuarla a la demanda real y a la prevista
- Dimensionado de los sistemas de fondeo y amarraje
- Nueva implantación, ampliación y mejora de varaderos y zonas técnicas de los puertos
- Proyectos de marinas secas para poder optimizar las dársenas portuarias
- Proyectos de rehabilitación de daños ocasionados por temporales marítimos
- Proyectos de balizamiento por adecuación a la nueva normativa
- Memorias de explotación del puerto
- Estudios de movilidad y maniobrabilidad
- Planes de autoprotección, emergencia y usos del puerto

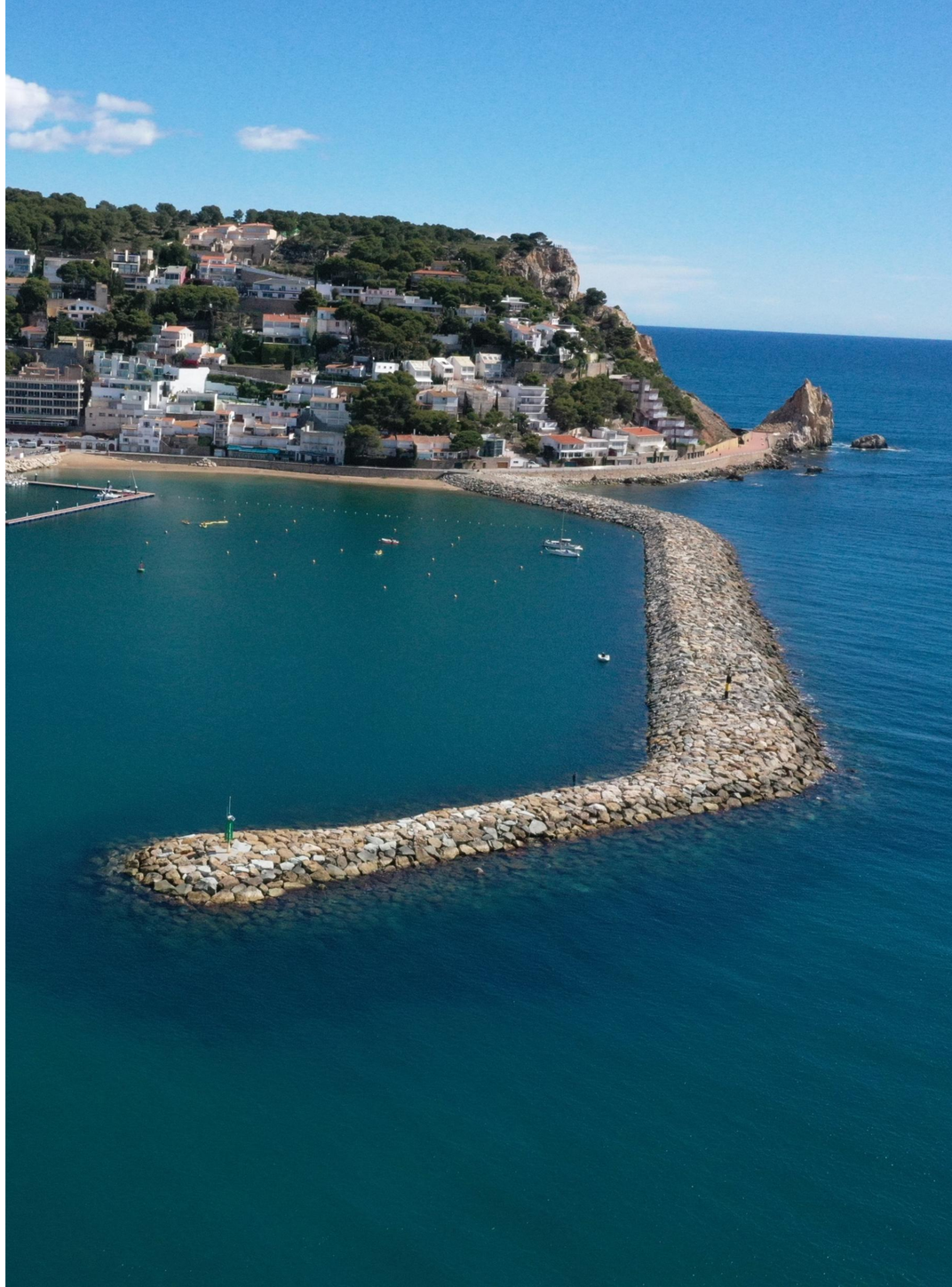
OUA PORTS

SMART & GREEN PORT

OUA PORTS

SMART & GREEN PORT

- Proyectos de implantación de plantas desaladoras
- Implantación de tecnología innovadora
- Reducción de la huella de carbono
- Instalación de eco-estructuras
- Monitorización de puntos de vertido al medio por el control de la calidad del agua
- Análisis de posibles zonas de estancamiento de agua
- Optimización del consumo de agua
- Análisis de procesos para minimizar la generación de residuos y el fomento del reciclaje
- Regulación de la intensidad lumínica
- Control de la contaminación acústica y lumínica
- Control de accesos y ocupaciones del puerto
- Instalación de torretas inteligentes
- Integración paisajística de las nuevas infraestructuras
- Concienciación de los valores ambientales del puerto y de su entorno
- Estudios de impacto ambiental
- Gestión integral del medio ambiente, certificaciones de calidad y medio ambiente. Bandera Azul.
- Gestión de las TIC



OUA PORTS

ASESORAMIENTO JURÍDICO

- Diseño y creación de estructuras jurídicas portuarias o relacionadas con este ámbito.
- Asesoramiento en materia de puertos y costas
- Dominio público portuario y dominio público marítimo terrestre
- Autorizaciones y Concesiones administrativas para la construcción y explotación de puertos deportivos
- Asesoramiento en la gestión portuaria de los concesionarios o entidades gestoras de puertos deportivos
- Renovación de concesiones
- Negociación y redacción de contratos de cesión del derecho de uso de amarrajes para grandes esloras
- Asesoramiento y gestión en estructuras societarias financieras por la compraventa de embarcaciones y amarrajes
- Normativa de Clubes Náuticos y asociaciones deportivas sin ánimo de lucro, en general
- Planes de comunicación para los usuarios existentes en caso de renovación de concesiones
- Reglamentos de explotación y policía

OUA PORTS

ESTUDIOS ECONÓMICOS Y FINANCIEROS

- Articulación de contratos públicos y acuerdos de colaboración público-privada
- Estudio y análisis estratégico de nuevas licitaciones de concesiones
- Determinación de la duración de la concesión
- Asistencia y acompañamiento a instituciones y operadores privados
- Due Diligence
- Seguimiento financiero concesiones
- Estudio de los impactos de modificaciones en las condiciones de concesiones
- Cálculo y determinación de prórrogas. Productividad de inversiones, impactos
- Elaboración de informes económico-financieros para la toma de decisiones estratégicas
- Estudios de tarifas. Desindexación y revisión
- Análisis y tramitación de solicitudes de autorización de hipoteca, refinanciaciones y transmisión de concesiones
- Arbitraje de soluciones de reequilibrio, revisión, rescate, prórroga de plazos y otras modificaciones, incluyendo extinción de concesiones
- Determinación e implementación de políticas de armonización, recomendaciones y homologación de procedimientos, con el fin de simplificar y unificar procedimientos
- Estudios de impacto económico y de impacto socio-económico

OUA PORTS

PROYECTOS SINGULARES

PUERTO MARINA HÉRCULES DE CEUTA

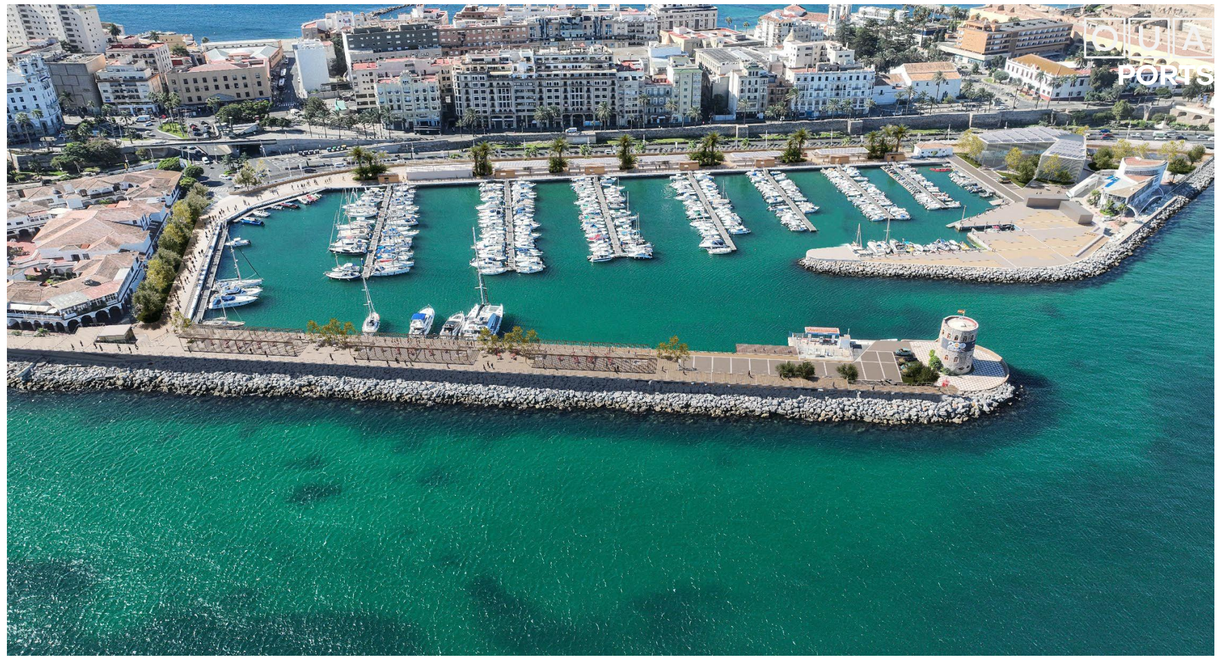
OUA PORTS

PUERTO MARINA HÉRCULES DE CEUTA

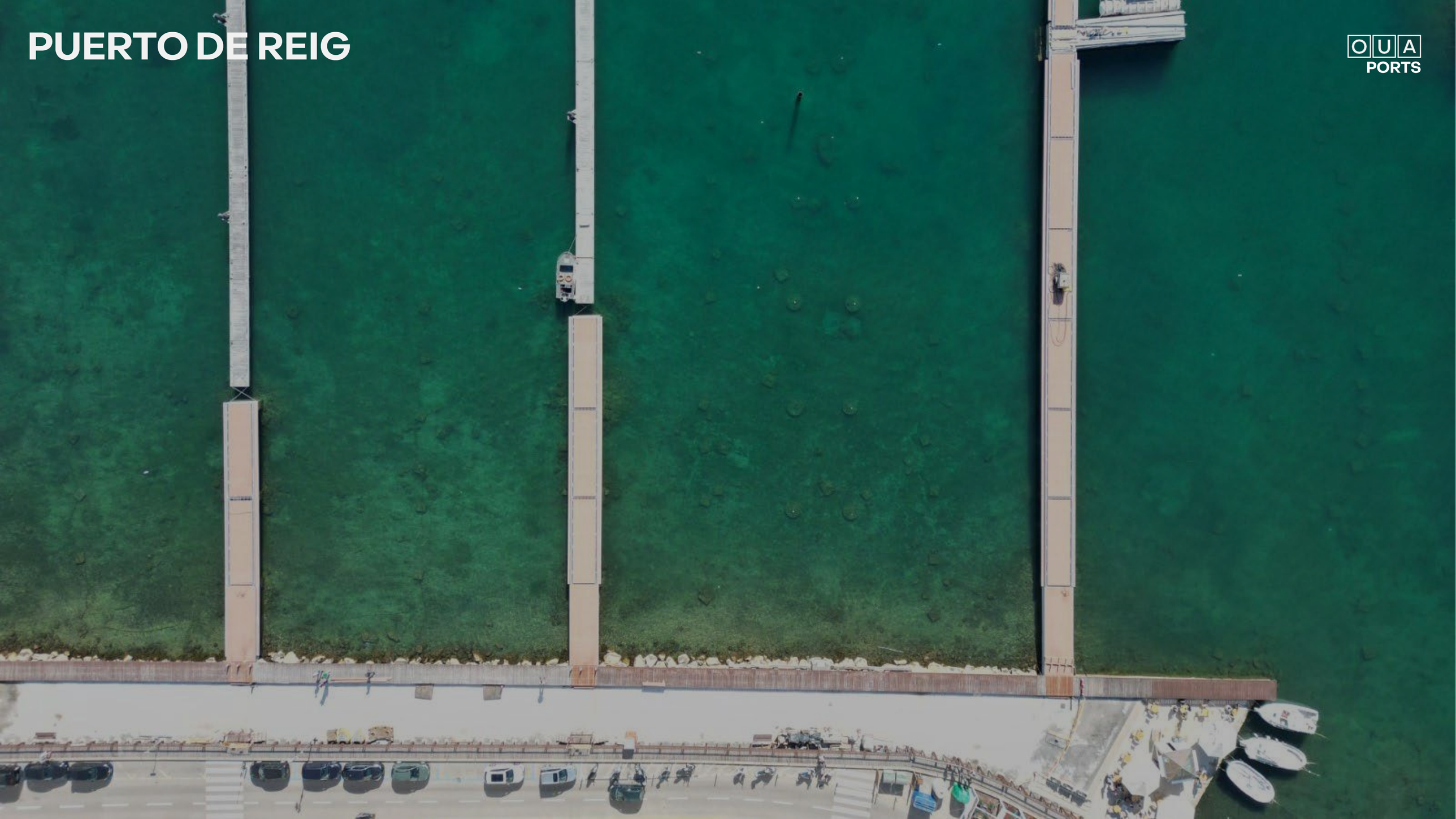
Localización: Ceuta
Proyecto: Masterplan para la remodelación del Puerto de Ceuta Año: 2023

Se redacta el Plan Maestro para la remodelación de la Marina Hércules del Puerto de Ceuta, trabajando en los siguientes aspectos:

- **Mejora de la integración puerto-ciudad mediante el nuevo diseño del cierre perimetral de la Marina.**
- **Nuevo edificio de oficinas, club social y deportivo, integrado con el puerto y con una nueva zona de pistas de pádel.**
- **Nuevos edificios comerciales.**
- **Nuevas estructuras de acceso a los pantalanes.**
- **Paseo comercial y mirador situado en el dique de abrigo del puerto.**
- **Remodelación de la vialidad interna del puerto, de la pavimentación y ordenación de las plazas de aparcamiento.**
- **Nuevo acceso al varadero.**
- **Estudio de optimización de la flota y reordenación de los pantalanes flotantes.**



PUERTO DE REIG



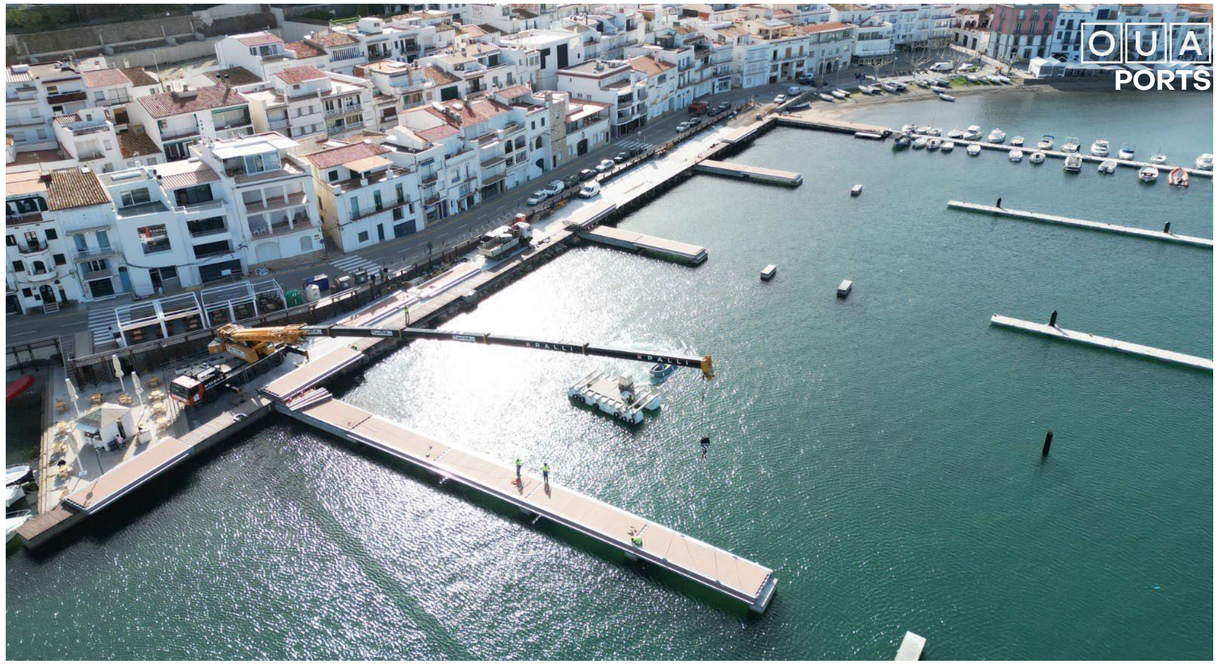
PUERTO DE REIG

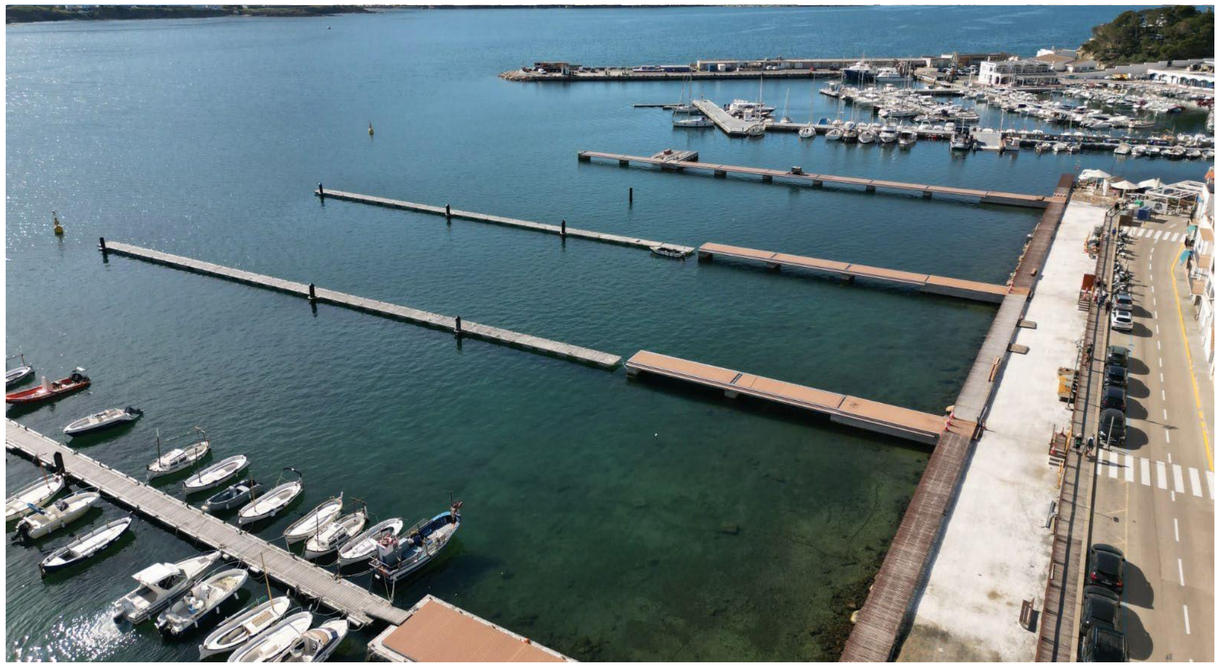
Localización: El port de la Selva
Proyecto: Proyecto y asistencia técnica de las obras de adecuación de los pantalanes del Port de Reig en El Port de la Selva

Año: 2023

Debido a la exposición a las acciones climáticas y al propio uso de los pantalanes del Port de Reig, ubicado en El Port de la Selva, es necesaria la renovación de las pasarelas que conforman estos pantalanes. Se sustituyen las pasarelas existentes por nuevas plataformas formadas por perfiles de aluminio con un acabado de madera sintética (composite). Las pilas de los pantalanes y los tramos de muelle macizo se rehabilitan y se elevan para alcanzar la nueva cota de coronación de los pantalanes, que se ha incrementado para compensar el aumento del nivel del mar debido a los efectos del cambio climático.

Se reutilizan las plataformas de aluminio y madera de los pantalanes sustituidos para instalarles flotadores y convertirlos en pantalanes flotantes, que se colocan a continuación de los tramos de pantalanes fijos. También se renuevan las instalaciones de agua y baja tensión, y se rehabilitan las pilas metálicas de los pantalanes flotantes, reforzándose además los sistemas de fondeo.





VALLCARCA NEXT

Distrito de la innnovación en una antigua zona industrial

OUA PORTS

VALLCARCA NEXT

Localización: Sitges, Barcelona
Proyecto: Modificación Puntual del Plan Director Urbano Cliente: Iniciativa Privada
Año: 2020 - En curso
Superfície: 490.000 m²
Nº Viviendas: 1.677
Usos Vivienda: 172.200 m²
Otros Usos: 124.600 m²

El puerto se convertirá en un punto central de conexión y actividad, uniéndose de manera armoniosa con la ciudad. Se eliminarán las barreras físicas y se establecerán nuevas infraestructuras que fomentarán la interacción entre ambos entornos.

Esta transformación permitirá no solo potenciar el desarrollo económico y comercial del puerto, sino también aprovechar su ubicación estratégica para ofrecer una amplia gama de servicios.

PUERTO DE BARCELONA

OUA PORTS

PUERTO DE BARCELONA

Estudio de alternativas para el desarrollo de una nueva dársena deportiva en el Moll de Barcelona del Port Vell

Localización: Puerto de Barcelona
Cliente: Port Vell (Autoridad Portuaria de Barcelona)
Año: 2024
Ámbito de actuación: Moll de Barcelona del Port Vell

Se redacta un estudio de alternativas para optimizar la implantación de una nueva dársena deportiva ubicada en el Moll de Barcelona, de forma que pueda dar respuesta en la demanda potencial de amarrajes y que a la vez se transforme la lámina de agua con una cuidadosa integración paisajística con su entorno y con los proyectos que hay previstos desarrollar en todo este ámbito del Puerto de Barcelona.

En concreto se han desarrollado 4 zonas diferenciadas:

- **Pantalanes de la futura dársena deportiva (nueva dársena deportiva)**
- **Pantalán específico para uso de chárter**
- **Nueva plataforma para generar un espacio de usos polivalentes y a l vez que sirva de protección contra la agitación de la nueva dársena**
- **Integración y zonas de acceso con el Moll de Barcelona y con el proyecto de “La Rambla de Mar”**

Se ha realizado un estudio previo de alternativas con diferentes configuraciones de pantalanes, diferentes propuestas de flota y diferentes anchuras de canales de acceso y maniobra; y posteriormente se ha entrado más en detalle con la propuesta que se ha considerado más ventajosa.

La lámina de agua resultante tiene una superficie de 59.500 m^2, ubicada adyacente al Moll de Barcelona a lo largo de un frente de aproximadamente 385 metros de longitud, obteniendo un total de 500 amarres.

PUERTO DE PALAMÓS

PUERTO DE PALAMÓS

Adecuación del dique de abrigo del puerto

Localización: Palamós, Girona
Proyecto: Dirección de las obras del proyecto de reposición de los bloques de hormigón y adecuación del dique de abrigo del Port de Palamós
Cliente: Ports de la
Generalitat Año: 2019 - 2020
Longitud de la actuación del dique: 700 metros
Peso de los bloques del manto principal: 13 toneladas

Las obras de adecuación del dique de abrigo del Port de Palamós consistieron en la reposición de los bloques de hormigón que conformaban el manto principal, con el fin de poder reconstruir la sección con el talud adecuado y ampliar la cota de coronación del mismo. También se añadió la correspondiente capa de filtro del dique para evitar el deslizamiento de los bloques y la pérdida de material del núcleo.

Por lo que hace al espaldón, se recreció la cota de coronación en toda su longitud, con el objetivo de mejorar la seguridad frente al rebase.

Finalmente se hizo una renovación del alumbrado, de los cerramientos y barandillas, de las redes de servicios y del mobiliario.

Proyecto desempeñado por Marc Serrat en su etapa Enigest.

enigest

PUERTO DE BLANES

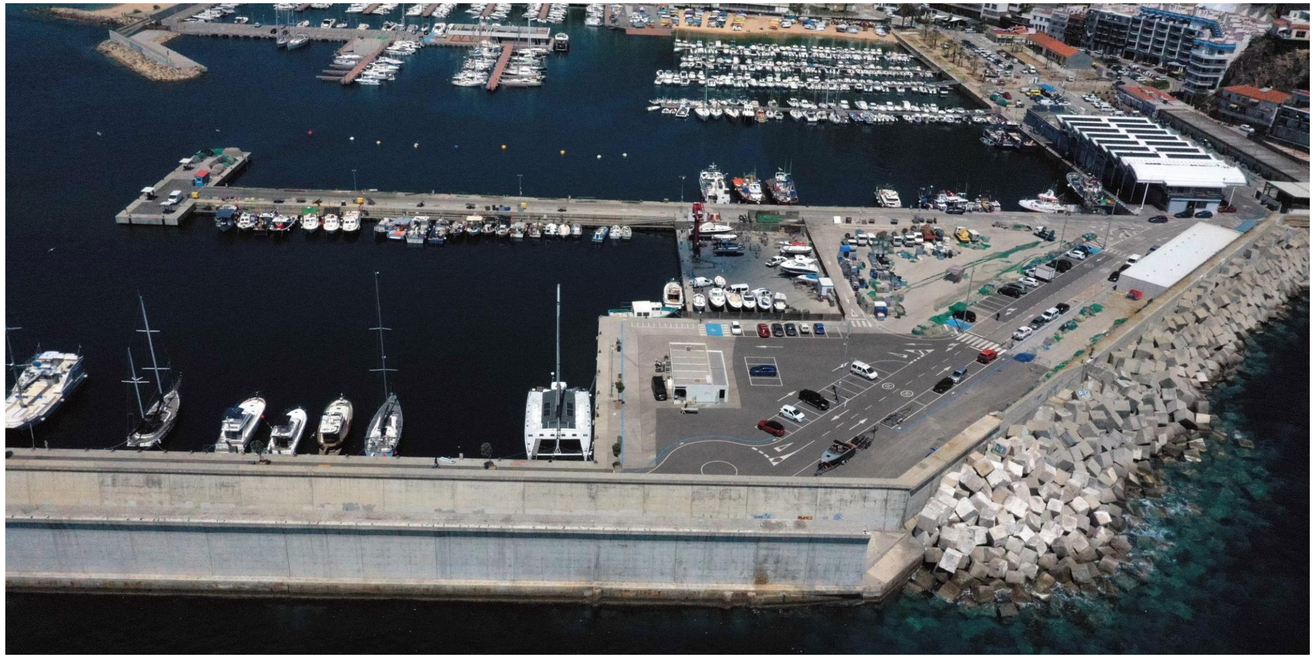
PUERTO DE BLANES

Restitución y refuerzo del dique de abrigo del Port de Blanes debido a los daños ocasionados por el temporal Gloria

Localización: Blanes, Girona
Proyecto: Dirección de las obras y redacción del proyecto constructivo de restitución y refuerzo del dique de abrigo del Port de Blanes
Cliente: Ports de la Generalitat Año: 2020-2021
Longitud de la actuación del dique: 80 metros
Peso de los bloques del manto principal: 32 toneladas en el morro y 22 toneladas en el tronco

El proyecto y la dirección de las obras consistieron en la restitución y el refuerzo del tramo de transición entre el dique vertical y el dique en talud, del dique de abrigo del Port de Blanes, que quedó totalmente afectado debido al oleaje que incidió durante el temporal Gloria.

Para reforzar el dique de cara a futuros temporales se incrementó el peso de los bloques de hormigón que conformaban el manto principal del dique y se reforzó la cimentación del nuevo espaldón de hormigón mediante micropilotes.



Proyecto desempeñado por Marc Serrat en su etapa Enigest.

enigest

PUERTO DE L’ESCALA

PUERTO DE L’ESCALA

Renovación y mejora de los pantalanes de la dársena interior del Club Nàutic l’Escala

Localización: L’Escala, Girona
Proyecto: Dirección de las obras y redacción del proyecto constructivo para la renovación y mejora de los pantalanes de la dársena interior A, B, C, D y E en el Club Nàutic l’Escala
Cliente: Club Nàutic
l’Escala Año: 2016-2017
Longitud de la actuación: 440 metros de pantalanes y muelles de ribera

Como consecuencia de las patologías detectadas en un estudio de inspección previo, se procedió a la redacción del proyecto y a la dirección de las obras de reparación y rehabilitación de los pantalanes, con el fin de garantizar la seguridad estructural de las instalaciones y su funcionalidad.

Las obras consistieron en la rehabilitación de las pilas y muelles de gravedad existentes (reparación de socavaciones y huecos), el re-perfilado de los mantos de escollera de los muelles claraboya y la substitución de las palancas de los pantalanes y de los muelles claraboya, incluyendo el incremento de su cota de coronación para hacer frente a los efectos del cambio climático. Las nuevas placas se construyeron con elementos prefabricados de hormigón posttesado, especialmente diseñadas para esta actuación. También se aprovecharon las obras para la renovación y mejora de las redes de servicios, la renovación de los pavimentos del entorno y la mejora de los elementos de amarre y defensa.

Proyecto desempeñado por Marc Serrat en su etapa Enigest.

enigest

PUERTO DE L’ESTARTIT

OUA PORTS

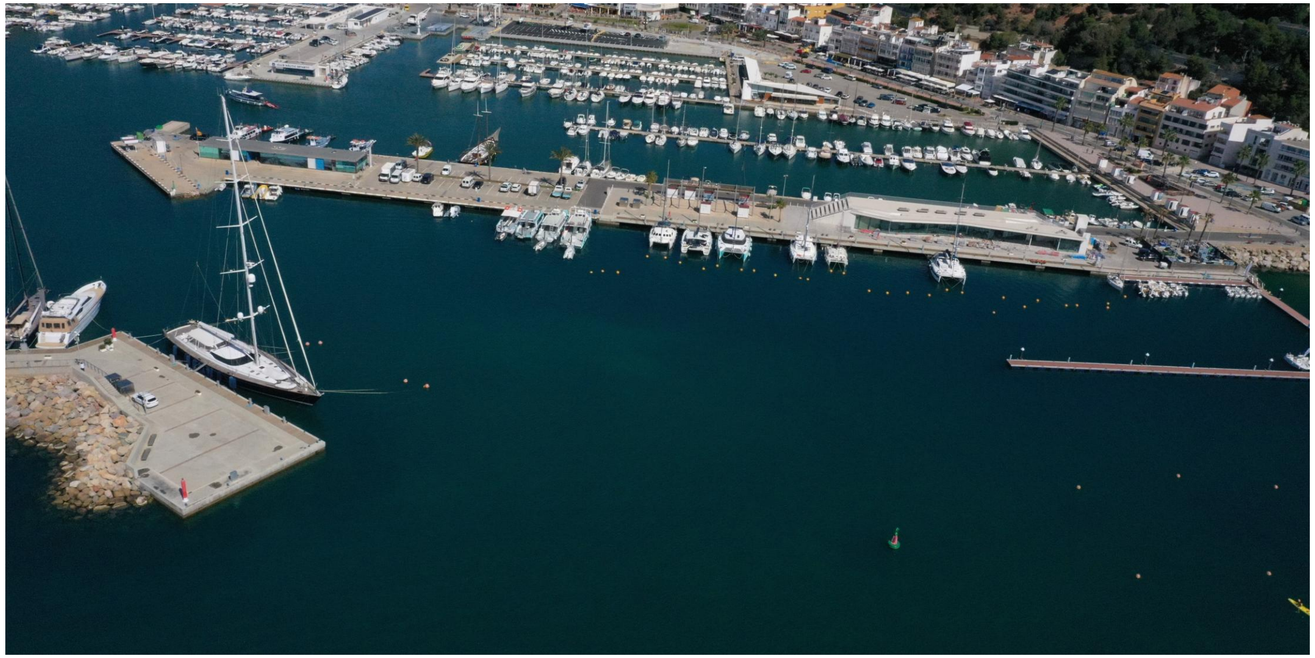
PUERTO DE L’ESTARTIT

Renovación de la concesión para a la explotación de la dársena deportiva del puerto de l’Estartit

Localización: L’Estartit, Girona
Proyecto: Concurso de la concesión, redacción del proyecto constructivo y dirección de las obras definidas para la renovación de la concesión para la explotación de la dársena deportiva del puerto de l’Estartit
Cliente: Club Nàutic
l’Estartit Año: 2010-2020
Ámbito de actuación: en toda la dársena deportiva del puerto de l’Estartit y en el dique de abrigo

Se forma parte de todo el proceso de renovación de la concesión para la explotación de la dársena deportiva del puerto de l’Estartit, incorporando las obras necesarias para actualizar y adecuar las instalaciones a los servicios portuarios que el Club Nàutic Estartit quiere prestar para garantizar una óptima explotación durante el nuevo plazo concesional.

Las obras se dividieron por ámbitos y por fases de obra, incorporando actuaciones tanto en la lámina de agua como en espacio de tierra en toda la dársena deportiva, y también en el dique de abrigo. La primera fase se centra en las estructuras de
abrigo del puerto y en las explanadas adyacentes, incluyendo el dique y contradique de Garbí, reparaciones y prolongación del dique de Llevant (dique de abrigo), y ampliación y aprovechamiento del muelle central. La segunda fase se centra en la zona de la escuela de vela, la dársena ABCD, la zona técnica del puerto y la estación de carburante. La fase 3 se desglosa en la zona polivalente de aparcamiento y varada, al lado de la zona técnica, la dársena interior, edificio social y aparcamiento principal.



Proyecto desempeñado por Marc Serrat en su etapa Enigest.

enigest

OULA
PORTS